

## Allgemeine Nutzungsbedingungen der Immo Circle App

### Präambel

Diese Allgemeinen Nutzungsbedingungen (nachfolgend: „Bedingungen“) regeln die Nutzung der durch die Immo Circle GmbH, Zollstockgürtel 67, 50969 Köln (nachfolgend: „Immo Circle“) zur Verfügung gestellten Immo Circle App (nachfolgend: „App“) durch ihre Nutzer und Nutzerinnen. Über die App haben die Nutzerinnen und Nutzer die Möglichkeit, sich untereinander abzustimmen, miteinander zu kommunizieren, über den Newsfeed Neuigkeit von Immo Circle zu erhalten sowie mithilfe der Kalenderfunktion ihre Termine zu synchronisieren.

Das Ziel der App ist es, die Kommunikationsabläufe im Netzwerk und somit das Netzwerk selbst zu verbessern. Neben dem allgemeinen Austausch von Fachwissen geht es zudem um Empfehlungen, Vermittlungen, Veranstaltungen und um Weiterbildungsangebote. Ziel des Netzwerks ist eine Plattform für junge Akteure der Immobilienwirtschaft zu bilden und zu erhalten.

### I. Berechtigter Nutzerkreis

1. Nutzungsberechtigt sind die Mitglieder von Immo Circle.
2. Ein Anspruch auf Nutzung besteht nicht. Der Zugang zur App steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit. Immo Circle ist jederzeit und ohne Angabe von Gründen berechtigt, das App-Angebot ganz oder teilweise einzustellen.
3. Die Nutzungsberechtigung endet automatisch mit der Beendigung der Mitgliedschaft des Nutzers/der Nutzerin im Netzwerk von Immo Circle.

### II. Registrierung

1. Die Nutzung der App durch den Nutzer/die Nutzerin setzt eine Registrierung voraus. Der erstmalige Zugriff auf die App kann nur mithilfe einer Registrierungseinladung beziehungsweise eines Passwortes erfolgen. Die Einladung bzw. das Passwort wird nach Aufnahme des Nutzers in das Immo Circle Netzwerk versandt. Anschließend erstellt jeder Nutzer/jede Nutzerin ein eigenes Profil, das stets aktuell gehalten werden muss.
2. Mit der Registrierung und Nutzung der App erklärt sich der Nutzer/die Nutzerin mit diesen Nutzungsbedingungen und den Datenschutzbedingungen der App einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist **jederzeit** abrufbar.
3. Der Nutzer/die Nutzerin ist verpflichtet, die Zugangsdaten geheim zu halten und durch angemessene Maßnahmen zu verhindern, dass Dritte Zugang zu seinen/ihren Zugangsdaten erhalten. Die Weitergabe der Zugangsdaten an Dritte - auch innerhalb des Netzwerkes von Immo Circle - ist untersagt.

### **III. Benutzerprofil**

1. Jeder Nutzer/jede Nutzerin der App erstellt sein/ihr Profil selbst. Die Pflichtangaben für das Benutzerprofil bestehen aus: Vorname, Name, Email und Telefonnummer.
2. Neben den Pflichtangaben kann der Nutzer/die Nutzerin zusätzliche freiwillige Angaben in sein/ihr Benutzerprofil einpflegen, etwa berufliche Qualifikationen und Tätigkeitschwerpunkte.
3. Sämtliche Angaben, die der Nutzer/die Nutzerin im Benutzerprofil tätigt, müssen wahrheitsgemäß sein. Darüber hinaus sind sämtliche Angaben unzulässig, die einen der Tatbestände der Ziffer IV. dieser Bedingungen erfüllen.
4. Der Nutzer/die Nutzerin hat die Möglichkeit unter der Rubrik „Profil bearbeiten“, die einmal eingepflegten Angaben zu verändern und/oder zu löschen.

### **IV. Allgemeine Nutzungsregeln**

1. Beiträge, Kommentare, Angaben und sonstige Äußerungen des Nutzers/der Nutzerin innerhalb der App sowie Verlinkungen oder Verweise auf Quellen mit folgenden Inhalten sind unzulässig:
  - Inhalte, deren Veröffentlichung eine Straftat oder Ordnungswidrigkeit darstellt
  - Sexistische, pornografische, rassistische, beleidigende, jugendgefährdende, fremdenfeindliche, verleumderische, bedrohende, homophobe, rufschädigende, unwahre oder gewaltverherrlichende Inhalte
  - Politische Inhalte, insbesondere Wahlkampfwerbung
  - Sprachliche Ausdrucksweisen von Hass mit dem Ziel der Herabsetzung und Verunglimpfung bestimmter Personen (Hatespeech)
  - Inhalte, die gewerbliche Schutzrechte (insbesondere: Marken, Designs, Patente), Urheberrechte oder sonstige Rechte Dritter (z.B. Allgemeine Persönlichkeitsrechte, Datenschutzrechte) verletzen
  - Mobbing, Stalking, Einschüchterung
  - Spam und irreführende Angaben
  - Kettenbriefe und Werbe- bzw. Strukturvertriebsmaßnahmen
2. Es ist dem Nutzer/der Nutzerin untersagt, sich Zugang zu anderen Benutzerprofilen zu verschaffen.
3. Der Nutzer darf keine Handlungen vornehmen oder unterstützen, die die Funktionsfähigkeit der App oder ihrer technischen Infrastruktur gefährden, behindern oder schädigen können. Hierzu zählt insbesondere die Verwendung von Schadsoftware wie Viren, Würmern oder Trojanern.

## **V. Bereiche „Netzwerk“, „direkte Kommunikation“, „Kalender“ & „Newsfeed“**

1. Die Mitglieder des Immo Circle organisieren sich in der App durch ihre Kontaktdaten. Die Kommunikation innerhalb des Netzwerkes erfolgt über die gemeinsame Whatsapp- Gruppe.
2. Die direkte Kommunikation zwischen den Mitgliedern erfolgt z.B. per Telefon, Email oder LinkedIn.
3. Mithilfe des Bereichs „Kalender“ können die Nutzer/die Nutzerinnen Termine organisieren, synchronisieren und gemeinsame Aktivitäten planen.
4. Innerhalb der App werden Neuigkeit aus dem Netzwerk des Immo Circle im Newsfeed veröffentlicht, insbesondere Einladungen zu anstehenden Meetings und Veranstaltungen.

## **VI. Verstöße und Sanktionen**

1. Immo Circle übt das Hausrecht innerhalb der App aus und behält sich vor, Verstößen gegen diese Bedingungen, insbesondere gegen Ziff. IV. nach eigenem Ermessen durch angemessene Maßnahmen zu begegnen.
2. Dabei stehen Immo Circle insbesondere, aber nicht abschließend, folgende Sanktionsmöglichkeiten zur Verfügung
  - Ausspruch von Verwarnungen
  - Löschung von Beiträgen, Kommentaren, Angaben und sonstigen Äußerungen oder Teilen hiervon
  - Reduzierung von Berechtigungen (z.B. von Schreibrechten)
  - Vorrübergehende Sperrung des Nutzers/der Nutzerin in der App
  - Ausschluss aus der App

## **VII. Haftungsausschluss**

1. Immo Circle übernimmt keine Haftung für die von den Nutzern/Nutzerinnen in der App eingestellten Inhalte, insbesondere für deren Rechtmäßigkeit, inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Das gleiche gilt sinngemäß für Inhalte, auf die von Nutzern durch Verlinkungen oder dergleichen verwiesen wird.
2. Immo Circle haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit uneingeschränkt, für leichte Fahrlässigkeit jedoch nur bei der Verletzung vertragswesentlicher Pflichten. Die Haftung bei Verletzung einer solchen vertragswesentlichen Pflicht ist auf den vertragstypischen Schaden begrenzt, mit dessen Entstehen Immo Circle bei Vertragsschluss aufgrund der zu diesem Zeitpunkt bekannten Umstände rechnen musste. Im Übrigen ist die Haftung ausgeschlossen.
3. Die vorstehende Haftungsbeschränkungen gelten sinngemäß auch zugunsten der Erfüllungsgehilfen von Immo Circle.

## **VIII. Schlussbestimmungen und Sonstiges**

1. Dieser Nutzungsvertrag unterliegt ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Die gesetzlichen Vorschriften zur Beschränkung der Rechtswahl und zur Anwendbarkeit zwingender Vorschriften bleiben unberührt.
2. Sofern es sich beim Nutzer um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Vertragsverhältnissen zwischen dem Nutzer und Immo Circle der Sitz von Immo Circle.
3. Immo Circle behält sich vor, Inhalt und Struktur der App, deren Leistungsumfang und Nutzungsmöglichkeiten sowie diese Bedingungen jederzeit zu ändern. Änderungen werden dem Nutzer/der Nutzerin mitgeteilt.

**Stand: 05/2024**